

TE KOOP



Jan Evertsenstraat 7

Maasdijk

Woonoppervlakte: ca. 115m²

Perceeloppervlakte: 140m²

Inhoud: ca. 322m³

Bouwjaar 1967

Vraagprijs

€ 320.000 K.K.



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

Het dorp Maasdijk biedt u zoveel moois. Voorbeeld; de Jan Evertsenstraat. Hip, goede kleuren en materialen, GROOT, aanbouw van bijna 3 meter, zonnige tuin en dan ook nog een garage.

Een nokverhoging over de gehele breedte van de woning, waardoor een aparte wasruimte is ontstaan en òòk nog een 4e slaapkamer. Zo'n garage, waarom zou je er een auto stallen? Denk eens aan een salon, kantoor aan huis, fitnessruimte of mancave. Kan gewoon.

Bij betreden van woning is de lichte hal wat direct opvalt. Omdat deze hoekwoning behalve op de begane grond, ook op de 1e en 2e etage een raam heeft krijg je dat extra licht er gratis bij. De woonkamer en keuken hebben een stoere, diagonaal gelegde vloer. Vanuit de keuken kijk je door het grote raam de rustige straat in.

De uitbouw van bijna 3 meter diep geeft nòg meer ruimte.

Lichte en ruime keuken voorzien van afwasautomaat, oven, close-in boiler, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap.

Deur naar zonnige tuin gelegen op het Oosten.

Het eerste zonnetje en kopje koffie in de achtertuin, borrel en tafelen in de voortuin.

De garage van bijna 6 meter diep is zo in te richten dat deze goed als werkruimte kan dienen. Auto parkeer je gewoon naast de woning of voor de deur.

Op de vloer ligt een grijze vloerbedekking die ook op de trap gelegd is.

3 slaapkamers, waarvan er een aan de achterzijde van de woning en twee aan de voorzijde van de woning gesitueerd zijn.

De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wasmeubel en een raampje voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Joekel van een 4e slaapkamer vind je hier.

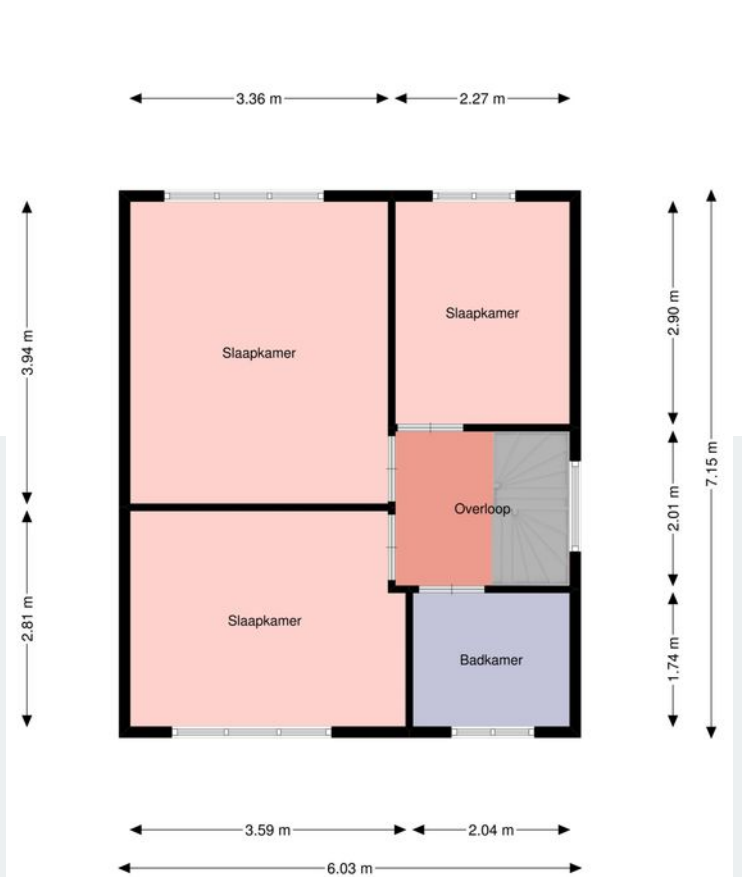
De wasmachine, droger en ketel zijn verstopt in eigen washok.

Grote berging achter handige schuifdeuren.

De achtertuin is via achterom bereikbaar en heeft net een nieuwe schutting.

De garage, wat kunnen we er nog van zeggen, vrijelijk in te delen voor heel veel doeleinden.

Voortuin is ook groot te noemen en af te sluiten met een hekje.





Uw makelaar

Henny van der Klaauw: 06-38 93 74 54

Tessa van Dongen: 06-11 01 72 43



Klavis Makelaardij | Lange Kruisweg 72 | 2676 BP Maasdijk
0174-520304 | info@klavis-makelaardij.nl | klavis-makelaardij.nl